

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob:+385098558142  
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000-Osijek**

**Na posl.br.St-516/2022**

**DUŽNIK:DEJA-VU j.d.o.o.za ugostiteljstvo i trgovinu, Nuštar, Ulica dvanaest redarstvenika 29**  
**OIB:62877820385**

### **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

I. Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj St-516/2022 od 22.08.2022.g.pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DEJA-VU j.d.o.o.za ugostiteljstvo i trgovinu, Nuštar, Ulica dvanaest redarstvenika 29,OIB:62877820385.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, i mogu li se imovinom namiriti troškovi postupka, te dostavim pisano izvješće najkasnije do 21.rujna 2022.godine.

Dana 10.06.2022.g. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DEJA-VU j.d.o.o.za ugostiteljstvo i trgovinu, Nuštar, Ulica dvanaest redarstvenika 29,OIB:62877820385.

Porezna uprava, Područni ured Vukovar dana 23.06.2022.g.podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što kao vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 30.486,18 kn, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je stoga ovaj Sud je dana 30.06.2022.g. svojim Rješenjem pod poslovnim brojem St-361/2022 obustavio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DEJA-VU j.d.o.o.za ugostiteljstvo i trgovinu, Nuštar, Ulica dvanaest redarstvenika 29 OIB:62877820385, te se postupak nastavlja u skladu s općim odredbama Stečajnog zakona.

II. Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Osijek utvrđeno je da je dužnik registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 10,00 kn. Sjedište društva je u Nuštru na adresi Ulica dvanaest redarstvenika 29. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Ivan Pap, Vinkovci, Ciglarska 9 OIB:98321544542 i koji zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 21.03.2016.godine. Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 03.06.2020. izmijenjen je članak 1. u odnosu na novo sjedište društva.

Djelatnosti društva su:

- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- \* Djelatnost organiziranja sajmovi, izložaba, koncerata, revija i ostalih zabavnih manifestacija
- \* Djelatnost zabavnih parkova
- \* Proizvodnja hrane i pića

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Iznajmljivanje i davanje u zakup automobila i motocikala
- \* Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Proizvodnja pekarskih i brašнено-konditorskih proizvoda, te svih vrsta tjestenina
- \* Proizvodnja mesa i mesnih prerađevina, suhomesnatih proizvoda, čvaraka, masti i dr.
- \* Proizvodnja kolača, torti i drugih slastica

Dokaz:-izvadak iz sudskog registra

III. Zakonskog zastupnika dužnika-Ivan Pap pokušala sam odmah kontaktirati telefonom, ali bezuspješno. Stoga sam, dana 24.08. 2022.godine uputila poziv preporučenom poštom s povratnicom, međutim poštanska pošiljka se vratila s napomenom „obaviješten nije podigao pošiljku“.

Dokaz - preporučena pošiljka - poziv zakonskom zastupniku dužnika od 24.08.2022.g.

Nakon uspostavljenoga kontakta s knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige dužnika, radi dostave dokumentacije neophodne za izradu ovog izvješća, saznala sam da se dužnik bavio ugostiteljstvom u iznajmljenom prostoru u sklopu starog dvorca u Nuštru, te da je zbog adaptacije samog dvorca došlo do zatvaranja ugostiteljskog objekta na duže vrijeme. Sa zakonskim zastupnikom nisu u kontaktu, a prema njihovim saznanjima isti se nalazi na privremenom radu u inozemstvu, te povremeno dolazi na adresu prebivališta.

Budući da nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom izvješće sam sačinila na temelju dobivenih podataka od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige i to: bruto bilance za 2021. godinu, računa dobiti i gubitka za 2021.godinu, uvjerenja Centra za vozila, evidencije Ministarstva financija Porezne uprave, potvrde FINA-e o blokadi računa, očevidnika FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje, potvrde zemljišnoknjižnog odjela, te informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

IV. Prema Potvrdi FINA-e Klasa:160-01/22-07/175; Ur.broj 08-6012-22 od 08.09 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 210 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje od 08.09.2022.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 26.999,99 kuna.

Dokaz: - Potvrda FINA-e Klasa:160-01/22-07/175; Ur.broj 08-6012-22 od 08.09 2022. godine  
- Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje od 08.09.2022.g

V. Prema račun dobiti i gubitka za 2021.godinu dužnik je ostvario je ukupne prihode u iznosu od 231.622 kn, dok su rashodi iznosili 277.406 kn, što znači da je dužnik poslovao s gubitkom u iznosu od -45.784 kn.

Dokaz:-račun dobiti i gubitka za 2021.g.

U bruto bilanci za 2021.g.dužnik ima iskazanu dugotrajnu imovinu prema specifikaciji u niže navedenoj tablici

Tablica 1

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
Uredska oprema (televizori,blagajne, alarmi..)	5.103,12
Strojevi i alati u svezi sa strojevima u pogonima	4.630,74

Oprema grijanje i hlađenje	6.983,01
<b>Ukupno</b>	<b>16.716,87</b>
<b>Akumul.amortiz.postrojenja i opreme</b>	<b>-11.286,90</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>5.429,97</b>

Dugotrajna materijalna imovina iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti od 16.716,87 kn umanjenja je za trošak amortizacije u iznosu od -11.286,90 kn tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 5.429,97 kn.

Zbog nedostupnosti zakonskog zastupnika i nemogućnosti uvida u stanje imovine, nisam utvrdila da li dužnik posjeduje navedenu imovinu.

Također, u bruto bilanci za 2021.g. dužnik ima iskazanu kratkotrajnu materijalnu imovinu, prema specifikaciji u niže navedenoj tablici.

Tablica 2

<b>KRATKOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>
<b>KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>	
Kupci	700,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>700,00</b>

Prema navodima knjigovodstvenog servisa ovdje se radi se o potraživanju prema Općini Nuštar s osnova izdane fakture za konzumaciju u objektu, a koje Općina Nuštar ne prihvaća.

U bruto bilanci za 2021 godinu dužnik ima iskazane dugoročne obveze prema specifikaciji u niže navedenoj tablici:

Tablica 3

<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>
Pozajmica Ivan Pap	174.088,41
Pozajmica Željka Jovanović	54.854,91
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>228.943,32</b>

Također, u bruto bilanci za 2021.g. dužnik ima iskazane kratkoročne obveze prema specifikaciji u niže navedenoj tablici:

Tablica 4

<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>
Obveze prema dobavljačima	7.803,37
Obveze prema zaposlenima	23.459,76
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	26.423,82
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>57.686,95</b>

Dokaz:- bruto bilanca za 2021. godinu

Prema očitovanju Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci Klasa:423-01/22-01/37; Ur.broj:513-07-16-02-22-2 od 06.09.2022. godine dužnik kao porezni obveznik na dan 21.08.2022.godine ima ukupno neizmireno dugovanje u iznosu od **31.521,94** kn od čega se iznos od 30.176,02 kn odnosi na glavicu, a iznos od 1.345,92 kn na kamate. Predmetno dugovanje odnosi se na slijedeće stavke i to: PDV u iznosu od 7.132,79 kn, porez na potrošnju u iznosu od 921,74 kn, p.doh.nes.pla. u iznosu od 50,08 kn, doprinos MO.II-radni odn.u iznosu od 2.330,68 kn, članarina TZ u iznosu od 498,36 kn, članarina HGK u iznosu od 86,12 kn, MO.gen.rad.od. u iznosu 9.768,71 kn, ZO - radni odnos u iznosu od 10.267,91 kn, kao trošak prisilne naplate u iznosu od 5,50 kn.

Dokaz:-očitovanje Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava

Vinkovci Klasa:423-01/22-01/37; Ur.broj:513-07-16-02-22-2 od 06.09.2022.g.  
-stanje računa poreznog obveznika-dužnika na dan 21.08.2022.g.

Prema obavijesti Porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci, dostavljeno dana 12.09.2022.g. privremenoj stečajnoj upraviteljici putem e-pošte, dužnik nije imao promet nekretnina zadnje četiri godine.

Dokaz: - e-pošta od 12.09.2022.g.

**VI.** Uvidom u uvjerenje Centra za vozila br.H126-U-00215-22;Ur.br.H126-2022-08-24-0159-2 od 24.08.2022.godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:-Uvjerenje Centra za vozila br. .H126-U-00215-22;Ur.br.H126-2022-08-24-0159-2 od 24.08.2022.g.

Uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci broj 16812/2022 od 13.09. 2022.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Vinkovci.

Dokaz:- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima broj 16812/2022 od 13.09. 2022.g.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa:938-08/22-04/10650, Ur.broj:541-05-02-01/5-22-4 od 26.08.2022.godine dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: -Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa:938-08/22-04/10650, Ur.broj:541-05-02-01/5-22-4 od 26.08.2022.g.

Prema informacijskom sustavu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 23.08.2022.g. dužnik nema u radnom odnosu niti jednog zaposlenika.

Dokaz:- informacijski sustav Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23.08.2022.g.

**VII.** U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 18 mjeseci.

Tablica 5

OPIS TROŠKA	IZNOS
trošak izrade pečata	150,00
trošak vođenja knjigovodstva(18 mj.x625) s PDV-om	11.250,00
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA(x2)	460,00
troškovi bankovnih usluga(vođenje i zatvaranje računa)	1.000,00
materijalni troškovi privremenog stečajnog upravitelja(uvjerenja, potvrde biljezi,poštarina)	300,00
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (bruto iznos)	8.500,00
arhiviranje dokumentacije	2.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>25.660,00</b>

**VIII.** Dužnik u Očevidniku redoslijeda Osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Također, prema bilanci, te prikupljenim podacima i informacijama utvrđeno je da je imovina dužnika manja od postojećih obveza, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona.

Na temelju pribavljene i dostupne dokumentacije privremena stečajna upraviteljica zaključuje da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Također, novca u banci i blagajni nema, te je dužnik u blokadi.

Stoga se predlaže stečajnom sudu da u smislu odredbe čl.132. st.1 Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 25.660,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom DEJA-VU j.d.o.o.za ugostiteljstvo i trgovinu, Nuštar, Ulica dvanaest redarstvenika 29, OIB:62877820385.

Ujedno se predlaže Sudu da obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Osijeku, 16.09.2022.g.

Privremena stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.